



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

El suscrito **CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA**  
en uso de las facultades que le confiere:  
**el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,**  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23 - 0003 PH**

Fecha de radicación: 10/01/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

**PREDIO No.:** 68001-01-05-0393-0017-000  
**MATRICULA INMOBILIARIA:** 300-10398  
**DIRECCION DEL PREDIO:** Carrera 20 # 65 - 116  
**BARRIO:** La victoria  
**PROPIETARIO(s):** Esther Gómez de Solano, Martha Isolina Solano de Sanchez;  
Alba Lucia Solano Gómez; Jorge Solano Gómez  
**AREA DEL PREDIO:** 211,31 m<sup>2</sup>  
**USO:** Vivienda  
**AREA PRIVADA CONSTRUIDA:** 213,77 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**VIVIENDA 1:** Con nomenclatura de acceso Carrera 20 # 65 - 116  
**PRIMER NIVEL(Ubicado Primer piso):** Posee un área privada construida de 76,62m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 0,00 m<sup>2</sup>, para una área privada total de 76,62m<sup>2</sup>  
**SEGUNDO NIVEL(Ubicado Segundo piso):** Posee un área privada construida de 71,66m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 10,50 m<sup>2</sup>, para una área privada total de 82,16m<sup>2</sup>  
En total la vivienda 1: Cuenta con un área privada construida de 148,28m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 10,50m<sup>2</sup>, para un área privada total de 158,78m<sup>2</sup>

**VIVIENDA 2:** Con nomenclatura de acceso Carrera 20 # 65 - 102  
**PRIMER NIVEL(Ubicado Primer piso):** Posee un área privada construida de 29,77m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 8,65 m<sup>2</sup>, para una área privada total de 38,42m<sup>2</sup>  
**SEGUNDO NIVEL(Ubicado Segundo piso):** Posee un área privada construida de 35,72m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 0,00 m<sup>2</sup>, para una área privada total de 35,72m<sup>2</sup>  
En total la vivienda 2: Cuenta con un área privada construida de 65,49m<sup>2</sup>, cuenta con un área privada libre de 8,65m<sup>2</sup>, para un área privada total de 74,14m<sup>2</sup>

El proyecto Cuenta con un total de área Construida privada de 213,77m<sup>2</sup>, cuenta con un total de área privada libre de 19,15m<sup>2</sup>, para un área privada total de 232,92m<sup>2</sup>. Se aprueba teniendo en cuenta el Acto de Reconocimiento y Licencia de Construcción No.68001-2-22-0355 expedida el 03 de Enero de 2023 expedida por la Curaduría No.2 de Bucaramanga siendo curador Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez y Boletín de nomenclatura No.23-0051NM expedido por la Curaduría Urbana No.2 de Bucaramanga siendo curador Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez.

**NOTAS TECNICAS:**

- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.-Este V°B° se aprueba de acuerdo con planos de P.H. presentados en la solicitud-el V°B° para P.H.se ajusta a lo contemplado en la Ley 675 de 2001 "Régimen de propiedad horizontal". Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de Propiedad Horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutado el acto administrativo.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente V°B° se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente V°B° se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

**ARQUITECTO:** Giovanni Enrique Martínez Cardenas **Matrícula** A68022006 - 91513382

Se expide en Bucaramanga, el 13 de febrero de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
CM